



# Prefeitura Municipal de Ramilândia

Av. Voluntários da Pátria, nº 1600 - Centro  
CNPJ 95.725.024/0001-14 - CEP: 85.888-970  
Fone/Fax 3258 8000  
Ramilândia - PR.

## PROJETO LEI Nº 1262/2020

**EMENTA:** DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA RECEBER EM DOAÇÃO E PROCEDER AFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

WILSON BONAMIGO, PREFEITO DE RAMILÂNDIA ESTADO DO PARANÁ, FAÇO SABER QUE O LEGISLATIVO MUNICIPAL APROVOU E EU, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação e proceder a afetação de área pública destinada a via de circulação consolidada em território rural do município de Ramilândia. O território, objeto da doação, é fração integrante do imóvel Lote Rural Nº 41B-4F-2, desmembrado do Lote Rural nº 41B-4F, da Gleba nº 03, 2ª Parte da Colônia Rio Quarto, do município de Ramilândia, Estado do Paraná, com área de 55.122,22 m<sup>2</sup>, devidamente registrado na Matrícula nº 25.403, no CRI da Comarca de Matelândia, Estado do Paraná, caracterizando:

- a) Lote Rural nº 41B-4F, localizado no Município de Ramilândia, Estado do Paraná, com área de 11.462,92 m<sup>2</sup>
- b) Lote Rural nº 41B-4F-1, localizado no município de Ramilândia, Estado do Paraná, com área de 42.683,47 m<sup>2</sup>
- c) Lote Rural nº 41B-4F-2, localizado no município de Ramilândia, Estado do Paraná, com área de 975,83 m<sup>2</sup>

Conforme memorial descritivo e planta elaborados pelo responsável técnico – Leocir Stodulski – CREA/PR 86.723-D. ART 1720194022297, quitada em 26/08/2019.

**Art. 2º** - O imóvel objeto da doação corresponde ao Lote Rural Nº 41B-4F-2, com área de 975,83 m<sup>2</sup>.

**RECEBIDO**  
*Carlos Antônio Colla*  
Carlos Antônio Colla  
Diretor Executivo  
CPF 016.771.259-42  
Portaria 06/2019

20/11/2020

17:25

*(Handwritten mark)*



# Prefeitura Municipal de Ramilândia

Av. Voluntários da Pátria, nº 1600 - Centro  
CNPJ 95.725.024/0001-14 - CEP: 85.888-970  
Fone/Fax 3258 8000  
Ramilândia - PR.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes da execução da presente lei, caso houver, correrão por conta de dotação orçamentário vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 4º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal, Sanvitor Cassanego, 20 de novembro de 2020.

  
**WILSON BONAMIGO**  
Prefeito Municipal  
**Wilson Bonamigo**  
Prefeito Municipal  
CPF: 633.669.169-15

Ilmo. Senhor

**WILSON BONAMIGO**

Prefeito Municipal, de Ramilândia - PR

“ERMINIA MENGUE SALERNO, brasileira, viúva, agricultora, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 1.257.855 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 675.516.029-68, residente e domiciliado no perímetro rural do município de Ramilândia - PR, filha de Egidio Mengue e Rosa Oliveira Mengue, vem, através do presente, REQUERER a Vossa Senhoria, se digne, a receber a **DOAÇÃO**, do imóvel rural: **Lote Rural nº 41B-4E-2, desmembrado do Lote Rural nº 41B-4E, da Gleba nº 03, 2ª. Parte da Colônia Rio Quarto, do Município de Ramilândia, Estado do Paraná, com área de 55.122,22 m<sup>2</sup>**, devidamente registrado na Matrícula nº 25.402, do SRI da comarca de Matelândia, Estado do Paraná, caracterizando:

- a) Lote Rural nº 41B-4E, localizado no Município de Ramilândia, Estado do Paraná, com área de 13.904,13m<sup>2</sup>;
- b) Lote Rural 41B-4E-1, localizado no Município de Ramilândia, Estado do Paraná, com área de 40.290,30m<sup>2</sup>;
- c) Lote Rural 41B-4E-2, localizado no Município de Ramilândia, Estado do Paraná, com área de 927,79m<sup>2</sup>;

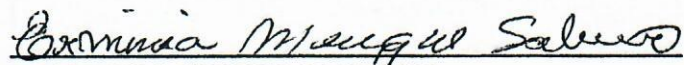
Engenheiro Civil  
1720195741998.

Tudo conforme mapas e memoriais descritivos assinados pelo  
LEOCIR STODULSKI, CREA/PR 86.723/D, e ART nº

Nestes termos

Pedem deferimento

Ramilândia, 05 de fevereiro de 2020.

  
ERMINIA MENGUE SALERNO

Ilmo. Senhor

**WILSON BONAMIGO**

Prefeito Municipal, de Ramilândia - PR

"LUCIA MENGUE RIBEIRO, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 6.729.532 SSP/SC, e inscrita no CPF/MF sob nº 045.336.169-25, e seu esposo Sr. JOSÉ GREGORIO RIBEIRO FILHO, portador da Cédula de Identidade/RG nº 7.457.781 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF nº 283.571.679-34, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados no perímetro rural do município de Ramilândia - PR, vem, através do presente, REQUERER a Vossa Senhoria, se digne, a receber a **DOAÇÃO**, do imóvel rural: **Lote Rural nº 41B-4F-2, desmembrado do Lote Rural nº 41B-4F, da Gleba nº 03, 2ª. Parte da Colônia Rio Quarto, do Município de Ramilândia, Estado do Paraná, com área de 55.122,22 m²,** devidamente registrado na Matrícula nº 25.403, do SRI da comarca de Matelândia, Estado do Paraná, caracterizando:

- a) **Lote Rural nº 41B-4F**, localizado no Município de Ramilândia, Estado do Paraná, com área de 11.462,92m<sup>2</sup>;
- b) **Lote Rural 41B-4F-1**, localizado no Município de Ramilândia, Estado do Paraná, com área de 42.683,47m<sup>2</sup>;
- c) **Lote Rural 41B-4F-2**, localizado no Município de Ramilândia, Estado do Paraná, com área de 975,83m<sup>2</sup>;

Tudo conforme mapas e memoriais descritivos assinados pelo Engenheiro Civil LEOCIR STODULSKI, CREA/PR 86.723/D, e ART nº 1720195741521.

Nestes termos

Pedem deferimento  
Ramilândia, 08 de janeiro de 2020.

---

LUCIA MENGUE RIBEIRO

---

JOSÉ GREGORIO RIBEIRO FILHO

# STODULSKI

## ENGENHARIA

### MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da área desmembrada do lote rural nº41B-4E da Gleba nº3 - 2ª Parte da Colônia Rio Quarto - Denominado de lote rural nº41B-4E-2 - Situado no Município de Ramilândia - PR.

Área do lote rural desmembrado nº41B-4E-2..... 927,79m<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE** Por uma linha reta medindo 59,31 metros, com AZ:102°15'14", seguindo por outra linha reta medindo 18,00 metros, com AZ:138°12'02", ambas confrontando com o lote desmembrado nº41B-4E-1.

**LESTE** Por uma linha reta medindo 12,80 metros, com AZ:207°51'18", confrontando com o lote rural nº41B-4F.

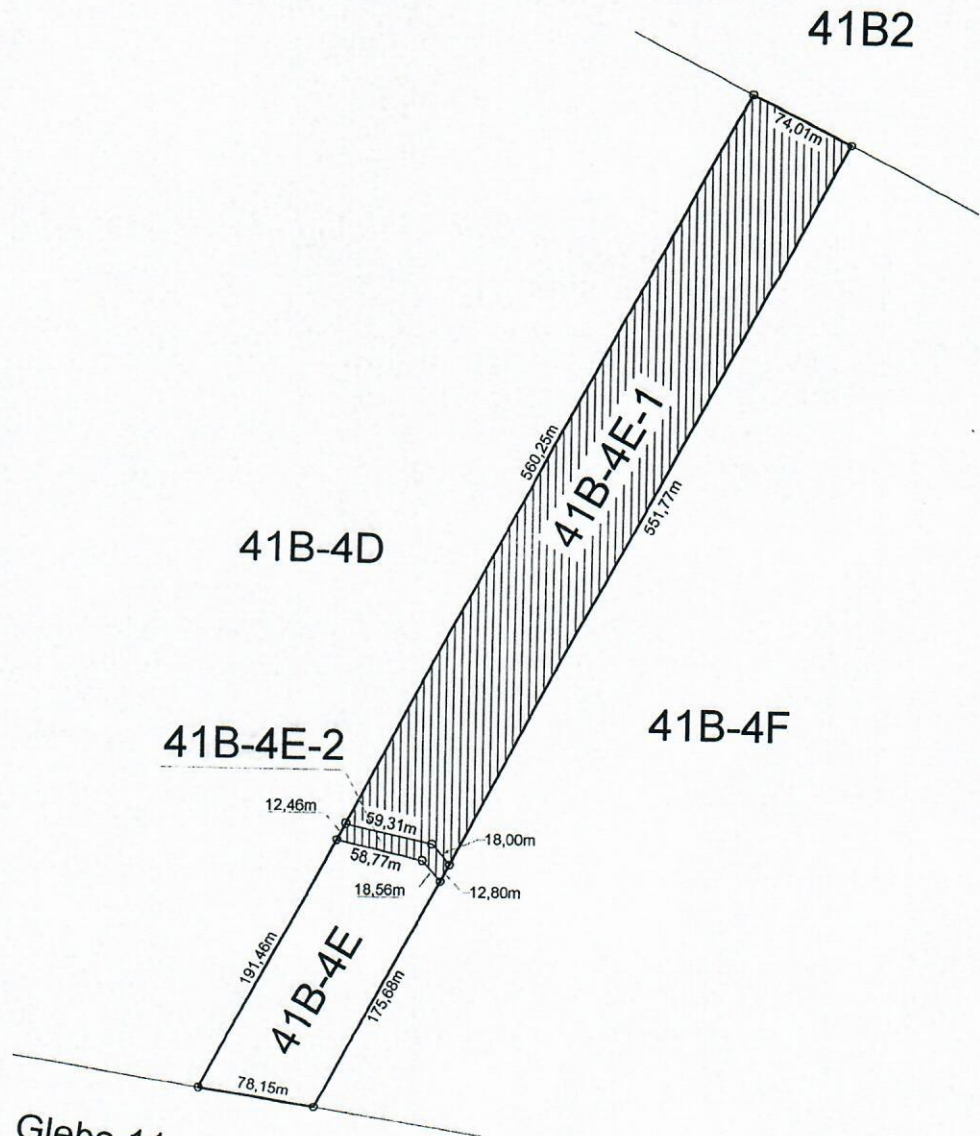
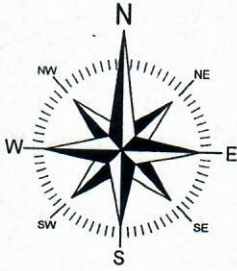
**SUL** Por uma linha reta medindo 18,56 metros, com AZ:318°12'02", seguindo por outra linha reta medindo 58,77 metros, com AZ:282°15'14", ambas confrontando com o lote remanescente nº41B-4E.

**OESTE** Por uma linha reta medindo 12,46 metros, com AZ:27°51'18", confrontando com o lote rural nº41B-4D.

Missal PR, 18 de novembro de 2019.

Proprietário: Erminia Mengue Salerno  
**Erminia mengue Salerno**  
CPF: 675.516.029-68



Resp. Técnico: Leocir Stodulski  
**Leocir Stodulski - Eng.º Civil**  
CREA PR 86.723/D



Gleba 11 - Imóvel Guairacá  
Município de Missal

PROPRIETÁRIOS:

*Erminia Mengue Salerno*  
ERMINIA MENGUE SALERNO  
CPF: 675.516.029-68

 ÁREA DESMEMBRADA  
 ÁREA REMANESCENTE



TÍTULO:  
MAPA DE SUBDIVISÃO DO LOTE RURAL Nº41B-4E DA GLEBA Nº3  
2ª PARTE DA COLÔNIA RIO QUARTO - SITUADO NO MUNICÍPIO DE  
RAMILÂNDIA - PR.

RESP. TÉCNICO:

*Leocir Stodulski*  
LEOCIR STODULSKI - ENG. CIVIL  
CREA PR 86.723/D

ESTATÍSTICA:

ÁREA LOTE REMANESCENTE Nº41B-4E : 13.904,13m<sup>2</sup>  
ÁREA LOTE DESMEMBRADO Nº41B-4E-1 : 40.290,30m<sup>2</sup>  
ÁREA LOTE DESMEMBRADO Nº41B-4E-2 : 927,79m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL : 55.122,22m<sup>2</sup>



**1. Responsável Técnico**

**GEORGE ALLAN PANATTA**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1711628565

Carteira: PR-129064/D

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MARCIO ALEXANDRE CALABRESI**

LINHA PADROEIRA, S/Nº

ZONA RURAL - RAMILANDIA/PR 85888-000

CPF: 024.475.149-80

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 01/03/2020

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

**3. Dados da Obra/Serviço**

AVENIDA ERVIN HASS, S/Nº

LOTE 14 / QUADRA 59 CENTRO - RAMILANDIA/PR 85888-000

Data de início: 01/03/2020

Previsão de término: 01/12/2020

Proprietário: **MARCIO ALEXANDRE CALABRESI**

CPF: 024.475.149-80

**4. Atividade Técnica**

Elaboração

[Execução de obra, Projeto arquitetônico] de edificação de alvenaria

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

Quantidade  
57,00

Unidade  
M2

**6. Declarações**

**Cláusula Compromissória:** As partes decidem, livremente e de comum acordo, que qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, inclusive no tocante a sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307/96, de 23 de setembro de 1996 e Lei nº 13.129, de 26 de maio de 2015, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - CMA/CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof, nº35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná, telefone 41 3350-6727, e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos.

*[Assinatura Profissional]*  
Profissional

*[Assinatura Contratante]*  
Contratante

**Acessibilidade:** Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

RAMILÂNDIA - PR, 19 de Abril de 2020

Local

data

*[Assinatura]*  
GEORGE ALLAN PANATTA - CPF: 081.556.979-32

*[Assinatura]*  
MARCIO ALEXANDRE CALABRESI - CPF: 024.475.149-80

**8. Informações**

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confes.org.br](http://www.confes.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 233,94

Registrada em : 30/03/2020

Valor Pago: R\$ 233,94

Nosso número: 2410101720201346196



1. Responsável Técnico

**LEOCIR STODULSKI**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1700600427

Carteira: PR-86723/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **ERMINIA MENGUE SALERNO**

CPF: 675.516.029-68

LINHA SANTA CATARINA, S/N

LOTE Nº41B-4E GLEBA 3 COLONIA RIO QUARTO RURAL - RAMILANDIA/PR 85888-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 21/11/2019

Valor: R\$ 200,00

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

LINHA SANTA CATARINA, S/N

LOTE Nº41B-4E GLEBA 3 COLONIA RIO QUARTO RURAL - RAMILANDIA/PR 85888-000

Data de Início: 21/11/2019

Previsão de término: 30/11/2019

Proprietário: **ERMINIA MENGUE SALERNO**

CPF: 675.516.029-68

4. Atividade Técnica

[Execução de obra, Projeto] de *desmembramento rural*

Quantidade

Unidade

55.122,22

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

L. DESM. Nº41B-4E1 COM 40290,30M2 - L. DESM. Nº41B-4E2 COM DE927,79M2 - L. REM. 41B-4E COM 13904,13M2

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Mossal 21 de NOVEMBRO de 2019  
Local data

LEOCIR STODULSKI - CPF: 768.886.229-91

Erminia Mengue Salerno  
ERMINIA MENGUE SALERNO - CPF: 675.516.029-68

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)  
Central de atendimento: 0800 041 0067



Valor da ART: R\$ 85,96

Registrada em : 21/11/2019

Valor Pago: R\$ 85,96

Nosso número: 2410101720195741998



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATELANDIA - PARANA

**REGISTRO GERAL****LIVRO 2**

FICHA

**02**ROBERTO AVILA OTTE  
-OFICIAL-**MATRÍCULA Nº 25.402**

RUBRICA

de R\$75.517,44 (setenta e cinco mil, quinhentos e dezessete reais e quarenta e quatro centavos). O imóvel fica pertencendo em sua totalidade a Erminia Menque Salerno. Imóvel cadastrado no **INCRA 721.123.043.427-8**, denominado LR 41-B3 reman e 41B-4, com área total 49,61ha, classificação: pequena propriedade produtiva; mód. rural 29,5969ha; n.mod.rurais 1,41, mód.fiscal 18,00ha; n. mód. fiscais 2,7561; fmp 2,00ha; declarante/CPF 297.997.759-49, quitado. **NIRF 0.948.577-5**, conforme Certidão Negativa de débitos relativos ao ITR, emitida aos 18/02/2020, código de controle 4F1B.0BD8.97F3.A20B, válida até 18/02/2020. Imóvel cadastrado no **CAR-PR-4116059-5C4CED48B80F44D1AA41E8DOB0BCZEE2**, com situação ativo, analisado pelo filtro automático, com demonstrativo emitido aos 23/08/2019. Emitida a DOI. Consulta à Central de Indisponibilidade de bens (consultas negativas): CPF nº 801.545.229-53/hash 777c.e586.cae2.f51a.88dc.ee93.9880.074f.eb2c.ebbc; CPF nº 084.780.662-68/hash 7ab7.a680.f0ac.2033.5cb7.20ba.0f95.7bfc.6f9e.58fd; CPF nº 054.769.779-10/hash 48b8.ee04.8872.4fel.3768.a548.c46c.a5c5.d5e5.bcd6; CPF nº 493.049.689-68/hash 3b4b.1bfb.4e39.85fe.de5b.2c92.b0d0.9ae5.9f1a.ed4f; CPF nº 914.268.129-49/hash 50ed.072a.4b6a.c196.cd37.7b89.0d07.7a2e.cb06.7f80; CPF nº 026.373.699-73/hash c6f2.7072.9b61.075b.5d6a.a722.8769.0906.f59e.52ba; CPF nº 029.954.389-70/hash cb76.59f1.20db.6ed1.c03c.9dd7.6100.36ce.e909.b41c; CPF nº 490.645.929-34/hash 490.645.929-34; CPF nº 675.516.029-68/hash 3290.0f27.3384.c289.d225.3363.3101.cb36.d536.3aa7; CPF nº 045.336.169-25/hash e545.8a22.f78e.e11f.967d.d469.11f1.b52d.45f2.2b2f; CPF nº 283.571.679-34/hash 743c.8c15.f4bc.a51e.ec5b.356c.6370.6a84.47e9.1b82. Emolumentos: Registro: 630VRCext/R\$.121,59 - Funrejus 25%-R\$.30,39. Matelândia, 08 de novembro de 2019. Escrevente Substituta Franciane De Carli Zilioli.

FUNARPEN



SELO DIGITAL

e3QP.0tyoA.2GUaZ

vGXrv.HR8eD

http://funarpen.com.br

CERTIFICO/ nos termos do art. 19 §1º da Lei 6015/73 que esta(s) fotocópia(s) servirá(ão) como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, relativo ao imóvel da presente Matrícula nº 25.402. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé. Matelândia, 05 de fevereiro de 2020 15:13:26.

Buscas R\$ 2,28

Certidão de Inteiro Teor R\$ 12,93

Registros Excedentes R\$ 0,38

SELO (FUNARPEN) R\$ 4,67

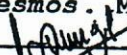
, Total de ISS - 0,47, Funrejus - 3,89. Total FADEP - 0,78. Total - 25,40. Total de VRC - 81,00.

hash:921a.e5ea.e24b.2136.9518.6d7a.7a22.8e20.029c.b289



*Vanessa Olga Bettega Otte*  
Vanessa Olga Bettega Otte  
Escrevente

MAT. Nº 25.402

029.954.389-70 e seu marido **CARLOS JOAQUIM DA SILVA**, auxiliar de farmácia, nascido em 22/10/1963, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.973.195-9/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 490.645.929-34, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos do assento de casamento lavrado neste Serviço Distrital de Missal, sob termo nº 001426, fls. 279, do livro nº B-006, em data de 26/07/1986, e com escritura do pacto antenupcial devidamente registrada no C.R.I. de Medianeira-PR, sob nº RA-6.826, residentes e domiciliados à Rua Carlos Passe, Bairro Morumbi I, em Foz do Iguaçu-PR; 6) **LUIS CARLOS MENGUE**, agricultor, nascido em 20/10/1961, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.274.666-7/SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 493.049.689-68 e sua esposa **GIVANI MENGUE**, do lar, nascida em 02/07/1965, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 7.887.150-4-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 914.268.129-49, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos do assento de casamento lavrado neste Serviço Distrital de Missal, sob termo nº 001267, fls. 120, do livro nº B-006, em data de 23/03/1985, e com escritura do pacto antenupcial devidamente registrada no 1º C.R.I. de Foz do Iguaçu-PR, sob nº RA-12.771, residentes e domiciliados à Linha Catarina, no município de Missal-PR; 7) **NEUSA MENGUE**, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 14/07/1950, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.627.249-3/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 801.545.229-53, residente e domiciliada à Avenida Santa Catarina, 314, Bloco 03, Apto. 22, Jardim Lindóia, em Goioerê-PR; 8) **CLAIR MENGUE**, brasileira, solteira, maior e capaz, agricultora, nascida em 23/12/1982, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 8.614.808-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 054.769.779-10, residente e domiciliada em Vista Alegre, zona rural, no município de Missal-PR. LUIS CARLOS MENGUE, e sua esposa GIVANI MENGUE, a área correspondente a 33,34% (trinta e três vírgula trinta e quatro por cento); para LAERTE OLIVEIRA MENGUE, a área correspondente a 13,88% (treze vírgula oitenta e oito por cento); para CLAIR MENGUE, a área correspondente a 2,77% (dois vírgula setenta e sete por cento); para NEUSA MENGUE, a área correspondente a 5,55% (cinco vírgula cinquenta e cinco por cento); para LÚCIA MENGUE RIBEIRO e seu marido JOSÉ GREGÓRIO RIBEIRO FILHO, a área correspondente a 11,11% (onze vírgula onze por cento); para ERMINIA MENGUE SALERNO, a área correspondente a 11,11% (onze vírgula onze por cento); para ELZA MENGUE DA SILVA, e seu marido CARLOS JOAQUIM DA SILVA, a área correspondente a 11,11% (onze vírgula onze por cento); para ADEJANI DE OLIVEIRA MENGUE, a área correspondente a 11,11% (onze vírgula onze por cento) permanecendo em comum e indiviso entre os mesmos. Matelândia, 08 de novembro de 2019. Escrevente Substituta  Franciane De Carli Zilioli.

**R-01-25.402** - Protocolo nº 101.308 de 24 de outubro de 2019.

**Divisão amigável** - Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio e Divisão Amigável, lavrada aos 23 de agosto de 2019, às fls.157/164, do Livro 25-N do Serviço Distrital de Ramilândia-PR, desta Comarca de Matelândia-PR, os proprietários condôminos anteriormente qualificados, em razão da extinção de condomínio e em pagamento de seus quinhões, a totalidade do imóvel da presente matrícula, com a área de 55.122,22m<sup>2</sup>, coube à **ERMINIA MENGUE SALERNO**, brasileira, viúva, agricultora, portadora da CI/RG nº.1.257.855-SSP/PR e do CPF nº.675.516.029-68, domiciliada no município de Missal/PR, onde reside à Linha Catarina, zona rural; atribuído ao imóvel o valor